

Projet d'urbanisation de l'îlot « CACICO » (Ostende, Courtrai, Carpe)

L'asbl La Rue recrute pour la mission « CACICO »

La Rue asbl, association locale d'éducation permanente à Molenbeek, engage à mi-temps sur CDD (probablement 4 années) un-e architecte chargé-e d'un travail de sensibilisation à la rénovation du bâti vétuste, via différentes missions d'animation et d'éducation permanente (notamment pour faire du porte-à-porte en vue de faire un diagnostic des logements présents dans un îlot) ; il sera responsable d'un travail de coordination et de soutien à la fois des initiatives des habitants de l'îlot (via un budget participatif), ainsi que des associations déjà présentes et actives.

Expérience et formation dans le domaine de la construction, du diagnostic de logements à rénover ; motivation indispensable pour la gestion de projets et la participation citoyenne ; expérience souhaitée dans la gestion d'un budget participatif.

CV et lettre de motivations à adresser avant le 30/09/2024 à : La Rue asbl, Mme Carine Barthélemy, rue Ransfort 61, 1080 Bruxelles, cbarthelemy@larueasbl.be

1. Le cadre général : La Rue asbl

La Rue en tant qu'asbl a été fondée en 1978 par un groupe d'habitants de Molenbeek, pour proposer aux habitants et travailleurs molenbeekois, confrontés à des situations de marginalisation et de mépris, des moyens, lieux et dynamiques, des apprentissages de démocratie, d'expressions sociales et politiques, pour les inciter à « se prendre en charge ». Elle a fait le choix, par un travail de proximité dans les quartiers populaires de Molenbeek, d'y informer, d'y promouvoir la réflexion, la participation et l'implication personnelle des habitants dans des questions d'aménagement, d'urbanisme et de construire avec eux, au départ des ressources existantes, des projets éducatifs et de scolarisation en liaison avec la vie quotidienne. Association d'éducation permanente et de développement local intégré, elle vise à favoriser la responsabilité et la participation active à la vie sociale, économique, culturelle et politique dans le Vieux Molenbeek. Elle développe diverses actions et activités à destination à la fois d'enfants, de jeunes et d'adultes, telles : école de devoirs, atelier créatif, cours d'alphabétisation et activités culturelles, permanences diverses, actions en matière de logement, de cadre de vie et de cohésion sociale, soutien à des démarches citoyennes, soutien à la gestion de deux potagers collectifs, projet de promotion à la santé en matière d'alimentation saine, sensibilisation au développement durable, questions de droit à la ville et de ville en transition,...

La concrétisation des missions de l'asbl s'appuie sur une équipe dynamique composée de plus de vingt travailleurs.

Une complémentarité existe entre les divers secteurs d'activités avec une approche transversale ; celle-ci permet notamment une approche globale des divers publics-cibles de l'association.

www.larueasbl.be

2. Détermination de la mission « CACICO »

Dans le cadre de la mission « CACICO » (Contrat d'axe / Contrat d'îlot : revitalisation de l'îlot compris entre la rue de la Carpe, de Courtrai, d'Ostende et Vanderdussen), coordonnée par la Commune de Molenbeek avec le soutien méthodologique et financier de la Région bruxelloise, « La Rue asbl » a remporté l'appel à candidature pour mener la coordination de plusieurs missions induites par la méthodologie du CACI.

- **Qu'est-ce qu'un « Contrat d'axe /d'îlot » ?** Dans le cadre de sa politique de rénovation urbaine, parallèlement à des opérations de grande envergure (contrats de quartiers, contrats de rénovation urbaine,...), la Région bruxelloise souhaite également développer des opérations plus « ciblées » sur des quartiers particulièrement vulnérables, ou vétustes, ou délabrés ; elle a, pour cela, décidé de mettre l'accent sur l'échelle de l'îlot (la plus « micro », et aussi la plus proche des réalités vécues par les habitant.e.s). Concrètement, elle a décidé de définir trois opérations-pilotes de CACI, parmi lesquelles une sur l'îlot CACI Courtrai – Ostende, dit « CACICO ».
- **La méthodologie des CACI :** il s'agit souvent de mener des opérations « chirurgicales » à l'intérieur des îlots concernés (curetage d'anciens hangars ou entrepôts en intérieur d'îlot, création d'espaces verts collectifs via des servitudes sous espaces privés, acquisition d'immeubles, réaffectation d'ateliers à la fonction logement etc...) ; tout cela nécessite un examen et une analyse attentive des opérations à mener, mais surtout une participation à un degré très élevé des habitants concernés (via notamment le principe des « budgets participatifs »).

3. Les caractéristiques de la mission impartie

La Rue asbl assurera, dans le cadre de cette mission CACI, à la fois :

- des missions à caractère de diagnostic technique (état de salubrité des logements riverains,...)
- des missions de coordination (coordination des études menées sur la gestion collective des eaux, sur la mise en place éventuelle d'une communauté d'énergie)
- de l'émulation à la participation des habitants (les pousser à mettre sur pied un collectif d'habitants)
- un support à la gestion d'outils citoyens de participation (le budget participatif)
- des propositions concrètes pour le financement et la mise en œuvre des idées retenues par les habitants (recherche de financements complémentaires, aide à l'introduction de demandes de subsides,...)
- une coordination générale et une transmission des desiderata des habitants auprès des autres acteurs impliqués dans le processus (les services concernés au sein de l'administration communale et régionale ; les occupations temporaires comme Décoratelier ou Cassonade ; les bureaux d'études Karbon, Cosmpopolis... ;)

4. Les tâches principales à réaliser et profil spécifique :

- Coordination de projet :
 - Avoir de l'expérience en gestion de projets
 - Avoir une expérience de coordination constitue un atout

- Bonne capacité de rédaction de rapports
- Porte-à-porte et contacts avec les habitants :
 - Sens du contact social et capacité à interagir avec un public en situation précaire dans un quartier populaire et multiculturel
 - capacité d'argumentation par rapport au bien-fondé de la mission
 - capacités d'animation du public, lors de réunions collectives
 - capacité de synthèse des problématiques d'insalubrité observées / relevées
 - capacité à proposer des consensus entre avis divergents des habitants
- Analyse technique et architecturale des logements visités : en tant qu'architecte, vous serez amené.e à :
 - faire une analyse affinée des problématiques observées dans chaque logement (insalubrité, humidité, stabilité, isolation insuffisante,...), et en tenir un diagnostic
 - déterminer, à partir de ce diagnostic, quelles sont les priorités de travaux à mettre en œuvre dans ces logements
 - envisager des pistes de financements des rénovations à entreprendre (primes Rénolution, recherche d'éventuels subsides,..)
 - trouver des pistes de solutions pour leur réalisation (liste d'entrepreneurs,..)
 - aboutir, à la fin du porte-à-porte, à réaliser une synthèse des problématiques observées dans l'ensemble des logements visités

NB : cette mission se fera partiellement en partenariat avec un autre chargé de mission (expert en PEB)
- Gestion du budget participatif :
 - arriver à motiver les habitants de l'îlot sur l'intérêt d'une gestion collective de leurs problématiques reconnues
 - leur expliquer les avantages individuels et collectifs d'un budget participatif
 - à partir du comité de quartier mis sur pied, déceler les motivations et aboutir à déterminer des personnes-relais qui pourraient prendre en charge des responsabilités dans la gestion
 - assurer un contrôle indirect des moyens mis en œuvre, et des subsides alloués pour l'aménagement du jardin urbain intérieur
 - synthétiser les propositions émises par les habitants pour l'aménagement de ce jardin, et vérifier leur faisabilité financière en fonction de la façon dont sera géré le budget participatif.

5. Profil global recherché :

- Le/la candidat.e sera diplômé.e architecte ou, à défaut, technicien.ne en construction
- Bonne connaissance des problématiques des bâtiments vétustes / insalubres
- Capacité à dresser un diagnostic de l'état d'un bâtiment, d'en déceler les priorités des travaux de rénovation, et de dresser un plan d'action pour y remédier
- Disposer d'une expérience avec suivi de chantiers : connaissances techniques (expérience de chantier, offres de prix, ...), ainsi que des réglementations en vigueur en Région bruxelloise (RRU, PEB, Code bruxellois du Logement), particulièrement sur le bâti bruxellois
- Capacité d'analyse d'un bâtiment, d'un point de vue urbanistique et de ses pathologies
- La connaissance des aides financières régionales (primes RENOLUTION - prêt CORENO du Fonds du Logement) constitue un atout.
- Fibre sociale aiguisée, nécessaire à la compréhension des problématiques vécues par les familles occupantes

- Sens du contact social, aisance relationnelle et ouverture aux réalités sociales (indispensable pour le porte-à-porte) ; apprécier le travail de proximité en quartier populaire et multiculturel dans une dimension sociale
- Avoir de la motivation pour un travail de terrain dans le cadre de l'accès à un logement digne pour les publics fragilisés
- Bonnes capacités d'animation de réunions, et de gestion d'un collectif d'habitants (y compris en milieu social précaire)
- Capacités à déterminer un consensus entre les habitants, parfois aux avis divergents
- Connaissance d'outils de participation citoyenne
- Une expérience dans la gestion d'un budget participatif est un plus.
- La connaissance du secteur du logement et de la rénovation (dont au niveau associatif et de la politique du logement et de la rénovation urbaine) en région bruxelloise constitue un atout
- Être sensible au concept de la Transition (dont préoccupations écologiques dont climatiques) et disposer d'une pratique à ce niveau (d'un point de vue professionnel ou privé) constitue un atout.

6. Nous offrons :

- Un contrat à durée déterminée , en principe de 4 années, soit :
 - À 4/5^{ème} temps si le candidat-e réunit tous les atouts pour réaliser l'ensemble des missions citées plus haut
 - À mi-temps s'il ne répond qu'à la moitié des exigences de la mission (SOIT architecte chargé du porte-à-porte ; SOIT gestion du budget participatif).
- Barème salarial de la CP 329.02, échelon 4.2.

Les candidatures sont à adresser à : **CV et lettre de motivations à adresser pour le 30/09/2024 à La Rue asbl, Mme Carine Barthélemy, rue Ransfort 61, 1080 Bruxelles, cbarthelemy@larueasbl.be**